



Tesomalaisten pitkä odotus palkitaan. Nyt suunnitteilla oleva hanke tuo Tesomalle kauan kaivatut lisäpalvelut sekä nykyaikaisen ja ilmeikkään kauppakeskuksen.

Tesoman kauppakeskus

Kaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa alueelle toiminnallisesti yhtenäinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kauppakeskus, jossa olisi päivittäistavarakaupan ja erikoistavarakaupan myymälätilojen lisäksi julkisten palveluiden tiloja. Lisäksi kaava mahdollistaa korttelin pohjoispäähän senioriasuntojen rakentamisen ja Tesoman kirkon pysäköinnin sekä kirkon tontin läpi menevän kevyen liikenteen yhteyksien järjestämisen uudelleen. Tavoitteena on turvata kauppakeskuksen saavutettavuus julkisilla kulkuneuvoilla sekä hyvät kevyen liikenteen yhteydet. Kaavalla ratkaistaan lisäksi päiväkodin saattoliikenne.

Päivitetystä asemakaavaluonnoksesta pidettiin yleisötilaisuus Tesoman uimahallin kahviossa 4.11.2009. Positiivinen tilaisuus toi paikalle runsaasti asukkaita läheltä ja vähän kauempaakin kuulemaan ja keskustelemaan hankkeesta.

Tesoman olohuone

Usean vuoden suunnittelun, yhteistyön ja kehittelyn tulos on saamassa muotonsa, ja on nyt tiivistymässä tesomalaisten uudeksi olohuoneeksi. Kehityshanke, jossa on ollut mukana niin kiinteistönomistajia kuin julkisia palveluita tuottavia yrityksiä on siinä suhteessa ainutlaatuinen hanke Pirkanmaalla, että siinä ollaan niin yksityisiä kuin kunnallisia palveluita sijoittamassa saman katon alle.

Uusi aluekeskus muodostuu Kesko Oyj:n ja Kiinteistö Oy Tesomajärven Liikekeskuksen omistamista tonteista, joista viimeksi mainittu on tehnyt rakennusoikeuden myynnistä sopimuksen Hartela Oy:n kanssa.

Osittain säilyttämällä, osittain purkamalla vanhaa ja rakentamalla uutta alueelle muodostuu uusi yhtenäinen kaup-

pakeskus, jonka ala on noin 27.000 m² ja jossa on yli 600 autopaikkaa. Tiloihin sijoittuu Keskon päivittäistavaramyymälä sekä lukuisia erikoistavarakaupan myymälöitä. Kyseessä on siis täysiverinen kauppakeskus. Alueella jo toimivat yritykset sekä lukuisat uudet toimijat ovat tervetulleita uusiin tiloihin.

Katetut kauppakäytävät

Kauppakeskuksen sydämenä on laaja keskusaula, joka toimii erinomaisesti asiakkaiden kokoontumispaikkana. Kauppakeskuksen sisällä on leveät kauppakäytävät joiden kautta pääsee kulkemaan liikkeestä toiseen. Pääsisäänkäynnin yhteydessä on tori, joka on mitä mainioin paikka järjestää vaikka myyjäisiä sekä erilaisia "Tesoma- tapahtumia". Huomionarvoinen seikka on myös se, että lähestyitpä keskusta mistä suunnasta hyvänsä on sisäänkäynti helppoa, sillä pääsisäänkäynnin lisäksi rakennukseen on kolme muutakin sisäänkäyntiä.

Kauppakeskus tesomalaisille

Keskus on suunniteltu tesomalaisille, sillä asukkaiden mielipiteet on otettu huomioon keskusta suunniteltaessa. Toimiva keskus on elinehto siellä toimiville yrityksille ja yrittäjille. Tesoma saa uuden, monipuolisen ja nykyaikaisen täyden palvelun keskuksen, joka nostaa alueen arvoa ja mahdollistaa jatkokehityksen niin asuinalueena kuin kaupunginosana, sillä uudet palvelut tuovat mukana myös uusia asukkaita. Keskuksen rakentaminen suoritetaan vaiheittain. Rakentamisen lähtökohtana on kuitenkin se, että Keskon päivittäistavara-kauppa on auki koko ajan, jotta asukkaiden päivittäinen elämä ei kärsi.

Kauppakeskuksen liikennejärjestelyt

Hankkeen yhteydessä on suunniteltu myös alueen liikennejärjestelyt. Uuden suunnitelman mukaan auto- sekä jalan- kulkua ja pyöräliikenne eriytetään, joka tekee alueen käytöstä entistä turvallisemman sekä sujuvamman. Liikennöinti pysäköintihalliin tapahtuu Tesomankadulta ja Tesoman valtatieiltä.

Hankkeen eri vaiheissa on saatu Tesoman asukailta hyvää palautetta jotka on huomioitu suunnitelmissa. Esimerkiksi sisäänkäyntien sijainnista saatu palaute aiheutti uuden sisäänkäynnin suunnitelmiiin. Kulku aluekeskuksessa on suunniteltu esteettömäksi.

Myös joukkoliikenteen pysäkit ovat lähellä, samoin kuin palvelubussin sekä taksin palvelut.

Polkupyöräilijät on huomioitu sijoittamalla polkupyöräpysäköinti joka sisäänkäynnin luokse. Myös mahdollinen tuleva raideliikenne on huomioitu suunnitelmissa.

Ympäristön liikennejärjestelyt

Suunnitelmissa on parannettu myös Tesoman kirkon pysäköintijärjestelyjä. Myös Raiskionkadun ja Tesoman valtatieen risteysjärjestelyt paranevat kun risteys muokataan. Suunnitelma mahdollistaa Tesomankadun ja Tesoman valtatieen valo-ohjatun risteysmuut- tamisen kiertoliittymäksi. Kevyenliikenteen reittien myötä koululaisten kulku on saatu entistä turvallisemmaksi.

Kohta sinut voidaan toivottaa tervetulleeksi "Tesoman olohuoneeseen", olohuoneeseen, jossa voit asioida lämpimissä sisätiloissa, ja viettää vaikka koko päivän.